



VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P"
3 DORMITORIOS
59 Viviendas San Javier / DPTO. San Javier



COMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial
Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$100.632,00	2,38 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 39.837,79	\$ 39.837,79		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 30.202,48	\$ 30.202,48		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 2.039,45	\$ 30.591,73		
2	FUNDACIONES					\$ 321.687,52	7,61 %
a	Platea de H°A° s/ Pliego	m3	12,82	\$ 25.092,63	\$ 321.687,52		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 36.849,04	0,87 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,19	\$ 893,31	\$ 16.249,31		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	23,06	\$ 893,31	\$ 20.599,73		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 637.244,33	15,08 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,13	\$ 24.159,53	\$ 99.778,87		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	107,41	\$ 3.278,60	\$ 352.154,51		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	65,44	\$ 2.831,77	\$ 185.310,96		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 134.913,52	3,19 %
a	Refuerzos Verticales	ml	63,50	\$ 1.161,46	\$ 73.752,98		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 1.221,00	\$ 57.325,82		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	7,95	\$ 482,36	\$ 3.834,72		
6	REVOQUES					\$ 496.655,05	11,75 %
a	Azotado Impermeable	m2	126,84	\$ 850,44	\$ 107.869,61		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	126,84	\$ 1.294,95	\$ 164.251,69		
c	Revoque Grueso Interior	m2	199,50	\$ 986,09	\$ 196.724,42		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 850,44	\$ 27.809,34		
7	CONTRAPISO					\$ 127.114,19	3,01 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	15,47	\$ 1.709,52	\$ 26.446,30		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	57,61	\$ 1.747,40	\$ 100.667,89		
8	PISO					\$ 11.149,40	0,26 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 2.949,58	\$ 11.149,40		
9	CUBIERTA					\$ 441.822,99	10,45 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	78,64	\$ 4.918,37	\$ 386.780,83		
b	Zinguería	m	39,00	\$ 1.024,64	\$ 39.960,82		
c	Losa H° A°s/lavadero	m2	2,04	\$ 7.392,81	\$ 15.081,34		
10	CIELORRASOS					\$ 145.641,52	3,45 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	61,85	\$ 2.354,75	\$ 145.641,52		
11	REVESTIMIENTO					\$ 55.098,84	1,30 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 2.949,62	\$ 55.098,84		
12	PINTURA					\$ 496.397,35	11,75 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	206,70	\$ 798,84	\$ 165.120,87		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	116,64	\$ 2.301,63	\$ 268.462,13		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	61,85	\$ 689,99	\$ 42.676,12		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,48	\$ 1.754,20	\$ 20.138,23		
13	VIDRIOS					\$ 12.268,68	0,29 %
a	Vidrios	m2	7,33	\$ 1.673,76	\$ 12.268,68		
14	CARPINTERÍA					\$ 307.909,93	7,29 %
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 35.303,28	\$ 35.303,28		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 204.192,34	\$ 204.192,34		
c	Rejas y bastidor grillado tanque	GI	1,00	\$ 68.414,30	\$ 68.414,30		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 60.156,71	1,42 %
a	Instalación para Gas Envasado	GI	1,00	\$ 60.156,71	\$ 60.156,71		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 416.090,57	9,85 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 75.321,96	\$ 75.321,96		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 84.829,64	\$ 84.829,64		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 40.443,33	\$ 40.443,33		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 36.689,66	\$ 36.689,66		
e	Conexión a Red Distribuidora	GI	1,00	\$ 14.376,79	\$ 14.376,79		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	GI	1,00	\$ 16.440,76	\$ 16.440,76		
g	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 147.988,43	\$ 147.988,43		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 198.708,44	4,70 %
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 129.314,44	\$ 129.314,44		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 69.394,00	\$ 69.394,00		
18	MESADA DE COCINA					\$ 28.483,36	0,67 %
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 28.483,36	\$ 28.483,36		
19	CERCOS					\$ 57.095,41	1,35 %
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 57.095,41	\$ 57.095,41		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 17.402,83	0,41 %
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 17.402,83	\$ 17.402,83		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 98.479,72	2,33 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40 %	\$ 4.103.321,70	\$ 98.479,72		
22	MOVILIDAD					\$ 24.251,89	0,57 %
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 24.251,89	\$ 24.251,89		
SUBTOTAL						\$ 4.226.053,31	100,00 %
GASTOS GENERALES			18,00 %			\$ 760.689,60	
BENEFICIOS			10,00 %			\$ 422.605,33	
						\$ 5.409.348,24	
IVA			10,50 %			\$ 567.981,57	
PRECIO TOTAL						\$5.977.329,81	